



gemeente

Zoetermeer

CONCEPT AANNEEMOVEREENKOMST



2023-006067

BOUWTEAMPARTNER/AANNEMER NIEUWBOUW MOTION BEWEEG COLLEGE EN SPORTHAL

D.D. 20-03-2023

Gemeente Zoetermeer

Auteursrecht
Alle rechten voorbehouden aan de gemeente Zoetermeer.

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
1. Aanneming en Aanneemsom	3
2. Bescheiden met omschrijving van het Werk en voorwaarden van het Werk	3
3. Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn	4
4. Directievoering	4
5. Betalingen	5
6. Ketenaansprakelijkheid / verleggingsbesluit omzetbelasting	5
7. Overdracht, garanties en dergelijke	6
8. Retentierecht	6
9. Verzekering	6
10. Opleverpunten	6
11. Vreemdelingen op het bouwterrein	7

CONCEPT

ONDERGETEKENDEN:

De ondergetekenden:

A. statutair gevestigd te en kantoorhoudende aan, te ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer....., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door in zijn functie van, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',

en

B.statutair gevestigd te en kantoorhoudende aan, te..... ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, onder nummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door in zijn functie van, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

en hierna tevens gezamenlijk te noemen: "Partijen".

HEBBEN HET VOLGENDE OVERWOGEN:

- a. Opdrachtgever is voornemens om het bouwwerk, de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College en een sporthal, te laten realiseren – verder te noemen: "het Werk";
- b. Opdrachtgever heeft daartoe een openbare aanbesteding georganiseerd conform de ARW2016, met dien verstande dat de aan te besteden opdracht inhield het door de geselecteerde Opdrachtnemer in bouwteam bijdragen aan de uitwerking van het reeds vervaardigde 'Definitief Ontwerp' tot een 'Uitvoeringsgereed Ontwerp' en - indien Opdrachtgever besluit om met de geselecteerde Opdrachtnemer de volgende fase in te gaan - vervolgens het overeenkomstig het Uitvoeringsgereed Ontwerp uitvoeren van het Werk.;
- c. Deze aanbesteding heeft geleid tot een bouwteamovereenkomst tussen Opdrachtgever, Opdrachtnemer en andere Partijen;
- d. In het bouwteam is het Definitief Ontwerp, waarop Opdrachtnemer, naar tevredenheid van Opdrachtgever uitgewerkt tot een Uitvoeringsgereed Ontwerp, dat past binnen het door Opdrachtgever vastgesteld taakstellend budget;
- e. Opdrachtgever heeft naar aanleiding van het vermelde onder d. besloten het Werk door Opdrachtnemer te doen uitvoeren;
- f. Opdrachtgever en Opdrachtnemer wensen op grond daarvan de aanneemovereenkomst met elkaar aan te gaan.

PARTIJEN VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGESKOMEN:

1. Aanneming en Aanneemsom

1.1 Opdrachtgever draagt op aan Opdrachtnemer, gelijk Opdrachtnemer van Opdrachtgever aanvaardt, de realisatie van het Werk volgens de in artikel 2.1 genoemde voorwaarden en bescheiden, voor het bedrag van (zegge:) exclusief BTW (hierna te noemen: de “Aanneemsom”).

1.2 De Aanneemsom is loon- en prijsvast tot en met einde werk, derhalve zonder toepassing van de risicoregeling. Het prijsrisico is afgekocht. Het bepaalde in § 47 UAV 2012 is uitgesloten.

1.3 Opdrachtnemer heeft zich, gelet op zijn deelname en bijdrage in het bouwteam, voldoende op de hoogte gesteld van de aan hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Opdrachtnemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het Werk van belang zijnde omstandigheden, werkterrein, en de invloed daarop van weer en bodemgesteldheid.

2. Bescheiden met omschrijving van het Werk en voorwaarden van het Werk

2.1 Het Werk dient te worden uitgevoerd overeenkomstig de inhoud van en met inachtneming van de voorwaarden in de hierna genoemde documenten:

- a. Het bestek, met de technische specificaties, tekeningen, optimalisaties, één en ander zoals nader uitgewerkt in het aan deze aannemingsovereenkomst aangehechte Uitvoeringsgereed ontwerp (BIJLAGE 1);
- b. Het aanbestedingsdocument Selectieleidraad d.d.inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota's van inlichtingen (BIJLAGE 2);
- c. Het aanbestedingsdocument Gunningleidraad d.d.inclusief de daarin genoemde bijlagen, alsmede de nota's van inlichtingen (BIJLAGE 3);
- d. De gunningsbeslissing d.d. (BIJLAGE 4);
- d. Planning d.d.(BIJLAGE 5);
- e. CAR-verzekering d.d. (BIJLAGE 6);
- f. Omgevingsvergunning voor de realisatie van het Werk d.d. (BIJLAGE 6);
- g. Open begroting d.d.(BIJLAGE 7);
- h. Bankgarantie (BIJLAGE 8);

2.2 De standaardbepalingen, zoals deze zijn opgenomen in STABU Standaard, laatste uitgave, alsmede de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012) en Zoetermeers addendum zijn op deze overeenkomst van toepassing, tenzij daar in deze overeenkomst of het in artikel 2.1 onder a. bedoelde bestek expliciet van wordt afgeweken.

2.3 Opdrachtgever is bevoegd, zo hij dat noodzakelijk acht, na overleg met Opdrachtnemer, wijzigingen als bedoeld in § 36 UAV 2012 aan te brengen door middel van een voorafgaande schriftelijke opdracht aan Opdrachtnemer, waarbij vastlegging in het verslag van de bouwvergadering kan volstaan. Meer- en minderwerk als gevolg hiervan zullen worden verrekend op grondslag van de open begroting die Opdrachtnemer ingevolge de bouwteamovereenkomst aan Opdrachtgever heeft verstrekt in het kader van zijn prijsaanbieding voor het Werk. In afwijking op § 36 lid 5 UAV 2012 kan verrekening van meer- en minderwerk slechts plaatsvinden indien dit vooraf schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

3. Aanvang en oplevering, onderhoudstermijn

- 3.1 De aanvangsdatum van het Werk is, onder voorbehoud van onherroepelijk verlenen van de benodigde vergunningen en privaat- en publiekrechtelijke toestemmingen, vastgesteld op 1 maart 2024.
- 3.2 Het Werk dient geheel compleet en ten genoegen van de Opdrachtgever te worden opgeleverd uiterlijk op 31 maart 2025. Deze datum van oplevering geldt derhalve als 'fatale datum'.
- 3.3 Indien Opdrachtnemer niet uiterlijk op de genoemde opleveringsdatum (resp. –data) aan en ten genoegen van Opdrachtgever het Werk heeft opgeleverd, zal de Opdrachtnemer van rechtswege zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst in gebreke zijn en bedraagt de korting, in afwijking van hetgeen is bepaald in § 42 lid 2 UAV 2012, € 1.500,-- per kalenderdag (7 dagen per week), onverminderd het recht van Opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen volgens de wet indien de werkelijke schade meer is dan de boete (korting) als hier bedoeld.
- 3.4 De onderhoudstermijn als bedoeld in § 11 UAV 2012 bedraagt 6 maanden na oplevering voor het bouwkundige deel van het Werk respectievelijk 12 maanden na oplevering voor de installatietechnische delen van het Werk.
- 3.5 De Opdrachtnemer dient gemeentebedrijven, terreinopdrachtnemer, nutsbedrijven en relevante leiding- of kabelnetbeheerders tijdig in de gelegenheid te stellen de door hen uit te voeren werkzaamheden te verrichten. De werkzaamheden dienen in overleg met deze bedrijven zodanig te worden gepland, dat deze werkzaamheden bij de oplevering van het Werk verricht zijn.
- 3.6 Ter gelegenheid van de oplevering dient de Opdrachtnemer aan de Directie of de Opdrachtgever te verstrekken:
 - a. de in artikel 7 bedoelde garantieverklaringen;
 - b. revisietekeningen, NEN2580 rapport, handleidingen en gebruiksaanwijzingen;
 - c. goedkeurende verklaringen van nutsbedrijven en overheidsinstanties en eventuele keuringsrapporten

4. Directievoering

- 4.1 Als directie in de zin § 3 UAV 2012 zal optreden.
- 4.2 Tijdens de bouw van het gehele Werk zullen in ieder geval maandelijks, of zoveel vaker als door de directie of Opdrachtgever nodig wordt geoordeeld, bouwvergaderingen worden gehouden; de verslaglegging van de bouwvergadering zal worden verzorgd door de directie. De onderwerpen die in deze bouwvergadering worden besproken, zullen in onderling overleg worden vastgesteld.
- 4.3 Opdrachtnemer dient technisch overleg met de Gemeente, nutsbedrijven en/of andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders in verband met werken van derden, infrastructuur

etc., te voeren in coördinatiebesprekingen tussen Gemeente, directie, nutsbedrijven en/of de andere relevante leiding- of kabelnetbeheerders.

5. Betalingen

- 5.1 In de op grond van de bepalingen van de bouwteamovereenkomst tot stand gekomen Aanneemsom zijn begrepen alle directe en indirecte bouwkosten en opslagen die noodzakelijk zijn om het Werk tot stand te brengen en op te leveren in overeenstemming met de bepalingen van deze overeenkomst.
- 5.2 De Aanneemsom zal worden voldaan in termijnen welke in overeenstemming zullen zijn met de stand van het werk. De op de termijnen betrekking hebbende declaraties zullen door de Opdrachtnemer ter goedkeuring aan de directie worden ingezonden, die deze zo spoedig mogelijk zal beoordelen. De betaling van de declaraties vindt plaats binnen 30 dagen nadat de declaratie door de Opdrachtgever is ontvangen, doch eerst na goedkeuring Opdrachtgever.
- 5.3 Bij oplevering zal de Opdrachtnemer een opleveringstermijn opstellen, waarop 5% zal worden ingehouden in verband met de oplevering. Deze termijn valt vrij na het afronden van kleine gebreken binnen de in artikel 10.1 bedoelde hersteltermijn.
- 5.4 De Opdrachtnemer heeft tot zekerheid voor de nakoming van al zijn verplichtingen, op straffe van uitsluiting, uiterlijk 14 kalenderdagen voor ondertekening van de aanneemovereenkomst een onherroepelijke bankgarantie te laten stellen ten gunste van de Gemeente ter hoogte van maximaal 5% van het taakstellend budget. De bankgarantie valt vrij na het verstrijken van de in artikel 3.4 bedoelde onderhoudstermijn, indien na de oplevering als bedoeld in § 11 lid 6 UAV is vastgesteld dat de Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.
- 5.5 In geval de Opdrachtnemer de in artikel 5.4 bedoelde bankgarantie niet reeds heeft afgegeven bij ondertekening van deze overeenkomst, zal hij dit binnen 14 (veertien) kalenderdagen na ondertekening van deze overeenkomst alsnog doen, bij gebreke waarvan de Opdrachtgever, zonder dat nadere ingebrekestelling is vereist, onmiddellijk gerechtigd is om op de te verschijnen termijnen van de Aanneemsom een inhouding te plegen ter hoogte van het bedrag van de in artikel 5.4 bedoelde bankgarantie totdat Opdrachtnemer alsnog deze bankgarantie heeft afgegeven aan Opdrachtgever.

6. Ketenaansprakelijkheid / verleggingsbesluit omzetbelasting

- 6.1 Op deze overeenkomst is de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting niet van toepassing.
- 6.2 De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken die derden krachtens ketenaansprakelijkheid geldend zouden kunnen maken jegens Opdrachtgever.
- 6.3 De Opdrachtnemer controleert en verzamelt vanwege de ketenaansprakelijkheid op de

eerste dag van iedere kalenderweek gedurende de uitvoering van het Werk alle manuren van zijn eigen personeel met betrekking tot het Werk, evenals de gegevens van alle overige werkzame personen met betrekking tot het Werk ter zake sofinummers, geboortedata, namen, adressen en kopieën van paspoorten of legitimatiebewijzen, en geeft de Opdrachtgever het recht om de Opdrachtnemer op het gebied van het naleven van de verplichtingen die worden opgelegd door de wet, te controleren.

- 6.4 De Opdrachtnemer zal er nauwlettend op toezien dat zijn eventuele onderOpdrachtnemers de hiervoor vermelde verplichtingen zelf volledig nakomen en bij wijze van kettingbeding alle verplichtingen vanwege de ketenaansprakelijkheid aan hun onderOpdrachtnemers opleggen en de naleving ervan controleren.

7. Overdracht, garanties en dergelijke

- 7.1 Opdrachtnemer zal bewerkstelligen dat alle rechten en garantieaanspraken die de Opdrachtnemer heeft ten opzichte van onderOpdrachtnemers, leveranciers en dergelijke, (mede) ten behoeve van Opdrachtgever zullen worden afgegeven. Na oplevering zal Opdrachtnemer al deze rechten en garanties aan Opdrachtgever overdragen. De overdracht van rechten en garanties bevrijdt de Opdrachtnemer niet van enige eigen aansprakelijkheid. Die blijft in stand zodat de Opdrachtgever naast de onderOpdrachtnemers, leveranciers en dergelijke ook de Opdrachtnemer zelf kan blijven aanspreken.

8. Retentierecht

- 8.1 De Opdrachtnemer doet hierdoor onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht.

9. Verzekering

- 9.1 De Opdrachtnemer is gehouden het Werk te verzekeren en verzekerd te houden onder de doorlopende CAR-verzekering van de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever een kopie te verstrekken van de aanmelding van het Werk bij de verzekeraar van de Opdrachtnemer.

10. Opleverpunten

- 10.1 Kleine gebreken als bedoeld in § 9 lid 7 UAV en/of gebreken die geconstateerd zijn, die niet een ingebruikneming in de weg staan, dienen zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen een termijn van 4 weken na oplevering te zijn hersteld. Indien de werkzaamheden niet tijdig zullen zijn uitgevoerd, heeft de Opdrachtgever het recht om een derde in te schakelen om op kosten van de Opdrachtnemer de betreffende werkzaamheden uit te laten voeren.

11. Vreemdelingen op het bouwterrein

- 11.1 Opdrachtnemer moet met het oog op de voorschriften van de Wet Arbeid Vreemdelingen controle en toezicht houden op alle voor het Werk tewerkgestelde werknemers, waaronder mede begrepen werknemers van uitzendbureaus, loonbedrijven, leveranciers en onderOpdrachtnemers.
- 11.2 Het is Opdrachtnemer verboden
 - a. werknemers toe te laten en/of arbeid te laten verrichten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd zonder eerst hun identiteit vast te stellen aan de hand van een geldig identiteitsbewijs in de zin van de Wet op de Identificatieplicht;
 - b. vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000 zonder tewerkstellingsvergunning als werknemer toe te laten op het bouwterrein of op de plek waar de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd.
- 11.3 Opdrachtnemer is verplicht kopieën van de identiteitsbewijzen van alle voor de uitvoering van het project tewerkgestelde vreemdelingen in zijn administratie op te nemen vóór aanvang van hun arbeid. Deze kopieën dient Opdrachtnemer te bewaren tot ten minste vijf jaren na het einde van het kalenderjaar waarin de arbeid door de vreemdeling is beëindigd.
- 11.4 Nakoming van de in artikel 11.3 genoemde verplichtingen door Opdrachtnemer heeft mede te gelden als handeling van Opdrachtgever zelf, feitelijk uitgevoerd door Opdrachtnemer voor Opdrachtgever als werkgever. De administratieve gegevens die Opdrachtnemer in dit verband houdt, worden mede-eigendom van Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- 11.5 Opdrachtnemer is verplicht aan de Arbeidsinspectie alle medewerking te verlenen die deze redelijkerwijs kan vorderen bij de vaststelling van de identiteit van een tewerkgestelde werknemer.
- 11.6 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor boetes, kosten en schade voor Opdrachtgever, die het gevolg zijn van het niet of niet correct nakomen van de hier bedoelde verplichtingen.

12. Vertegenwoordiging Opdrachtnemer

- 12.1 Opdrachtnemer wijst één of meer personen aan om hem te vertegenwoordigen. Indien van toepassing wordt de vertegenwoordiger(s) een volmacht verstrekt conform bijlage A van de UAV2012. Vertegenwoordiger(s) is / zijn:

13. Toepasselijk recht; forum

- 13.1 Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, of van overeenkomsten die daaruit eventueel voortvloeien, worden in eerste aanleg beslecht door de bevoegde rechter te, tenzij partijen in onderling overleg besluiten om het geschil bij akte van compromis te laten beslechten door middel van arbitrage.
- 13.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT, PER PAGINA
GEPARAFEERD EN OP DE LAATSTE PAGINA ONDERTEKEND,

Bedrijfsnaam:

Naam vertegenwoordiger:

Bedrijfsnaam:

Naam vertegenwoordiger:

.....
Datum:

.....
Datum:

CONCEPT